

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан, специализированный застройщик «Строймир» полное наименование организации — 410005 г. Саратов, для юридических лиц), его почтовый индекс
Ул. Большая Горная, д. 231/241
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ **64-RU64538109-38-2022**

Администрация **Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V — — — — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020938:72 по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Колотилова, в районе жилого дома 6Б» 2 этап строительства – блок-секции Д, Е Общество с ограниченной ответственностью «Экспертпрофи» Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реkvизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реkvизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 64-2-1-3-045408-2022 от 11.07.2022 года |

| | | |
|------|---|--|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположено объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства Сведения о градостроительном плане земельного участка Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | 64:50:020938:72 64:50:020938 — Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3522 от 16.05.2022 года |
| 3.1. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | — |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «СтройКомплектПроект» |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. | 6129,44 Общая площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А (кв. м): 7353,44 Общая площадь жилого здания с учетом жилых этажей, технического этажом высотой 1,8 м; помещений выхода на кровлю и машинного отделения лифта высотой 1,8 м, помещения по внутреннему контуру наружных стен, а также площадки лоджий и пространство под лоджиями на чердаке |
| | Общая площадь земельного участка (кв. м): | 22922 |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 16, 17, 18, 19) | 6712,91 | | |
| Объем (куб. м): | 21641,70 | в том числе подземной части (куб. м): | 1597,36 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 33,670 |
| В том числе подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 797,40 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5, балкона с коэф. 0,3) – 4792,68 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) – 4963,08 кв. м; площадь квартир (без учета лоджий) – 4622,28 кв. м; жилая площадь квартир – 2639,16 кв. м; количество блок-секций – 2; количество квартир – 80 шт. | | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | Саратовская область, г. Энгельс, ул. Колотилова, в районе жилого дома 6Б | | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | - | | |
| Категория (класс): | - | | |
| Протяженность: | - | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства)

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

 (подпись) _____ Е.М. Шпольский
 (расшифровка подписи)



М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.